

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~13.23~~/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày ~~17~~ tháng ~~6~~ năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 244/2022/DS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1712/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 và số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/20/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ 1 ngày 13 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 904/24/TBĐG-NG ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Lô thương mại ký hiệu số X-01.44 thuộc dự án Sunrise City North, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán lô thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQ ngày 06/3/2015 giữa bà Trần Thị Quỳnh Trâm và Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc No Va.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

- + Ký hiệu lô thương mại X-01.44
- + Tầng 1
- + Diện tích thông thủy sàn lô thương mại: 6.86m<sup>2</sup>

Lưu ý:

Lô thương mại X-01.44 thuộc dự án Sunrise City North, địa chỉ số 27 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tuy nhiên hiện các Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh vì lý do bà Trần Thị





Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận về. Lô thương mại X-01.44 còn tồn tại nghĩa vụ đóng tiền cấp Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng (Mười hai triệu chín trăm chín mươi ba ngàn bảy trăm chín mươi sáu đồng). Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có).

**3. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 734.400.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm**, thời hạn nộp từ ngày 15/7/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024 hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 0906726722). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160249-32 và 0944229901.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 12/7/2024 đến ngày 15/7/2024 tại Lô thương mại ký hiệu số X-01.44 thuộc dự án Sunrise City North, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính) – liên hệ SĐT: 028.39100057 và 090.672.6722 hoặc Chấp hành viên – SĐT: 0944229901.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/7/2024.

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Tân Hưng;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Mai Hương**

